



*Klimafreundliches Wohngebäude  
mit KfW 40 NH / QNG-Siegel  
und Neubauförderung  
mit Sonderabschreibung*

**3 1/2 Zimmerwohnung :**

<b>Wohnfläche*</b>	<b>90,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungspreis</b>	<b>431.900 €</b>
Kellerraum Nr. K	inkl.
Gemeinschaftsraumanteil	28.000 €
Tiefgaragenstellplätze Nr. 11	25.000 €

**Gesamtkaufpreis 484.900 €**

\* Wohnfläche in Anlehnung an WoFIV (Balkone/Terrassen zu 50% | inkl. bodentiefe Fensternischen > 13 cm).  
Angabe entspr. der Teilungserklärung. Abweichung bis zu 0,5% sind ausführungsbedingt möglich und haben keine preisliche Auswirkung.

