



*Klimafreundliches Wohngebäude
mit KfW 40 NH / QNG-Siegel
und Neubauförderung
mit Sonderabschreibung*

3 ½ Zimmerwohnung :

Wohnfläche*	119,60 m²
Wohnungspreis	573.900 €
Kellerraum Nr.M	inkl.
Gemeinschaftsraumanteil	28.000 €
Tiefgaragenstellplätze Nr. 9	25.000 €
Optional Sommergarten (ca. 50.000 € Wfl. 25%)	- €

Gesamtkaufpreis 626.900 €

* Wohnfläche in Anlehnung an WoFIV (Balkone/Terrassen zu 25% | inkl. bodentiefe Fensternischen > 13 cm).
Angabe entspr. der Teilungserklärung. Abweichung bis zu 0,5% sind ausführungsbedingt möglich und haben keine preisliche Auswirkung.

