



*Klimafreundliches Wohngebäude
mit KfW 40 NH / QNG-Siegel
und Neubauförderung
mit Sonderabschreibung*

3 ½ Zimmerwohnung :

Wohnfläche*	123,94 m²
Wohnungspreis	593.900 €
Kellerraum Nr.N	inkl.
Gemeinschaftsraumanteil	28.000 €
Tiefgaragenstellplätze Nr. 10	25.000 €

Gesamtkaufpreis 646.900 €

* Wohnfläche in Anlehnung an WoFIV (Balkone/Terrassen zu 50% | inkl. bodentiefe Fensternischen > 13 cm).
Angabe entspr. der Teilungserklärung. Abweichung bis zu 0,5% sind ausführungsbedingt möglich und haben keine preisliche Auswirkung.

